Sehr geehrte Interessenten,

aufgrund der Markt- und Liefersituation seit 2020 haben wir uns dazu entschlossen unseren Katalog mit Musterhäusern offline zu stellen.

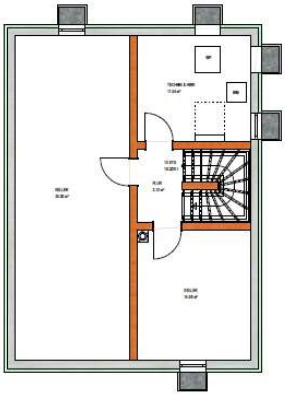
Hinzu kommt, dass wir in den letzten 8 Jahren mehr als 100 individuell geplante Häuser gebaut haben und kein einziges Musterhaus.

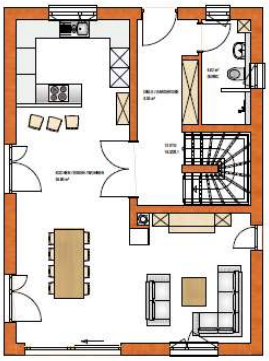
Bitte kontaktieren Sie uns und wir besprechen Ihr Bauprojekt, erstellen mit Ihnen zusammen Ihr individuell geplantes Haus und Ihr individuelles Angebot!

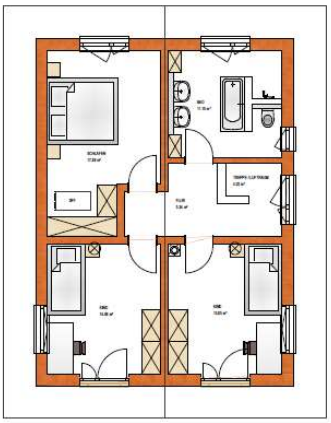
Mit freundlichen Grüßen

Oliver Wilms / Philippe de Natris

Planungsbeispiel: Einfamilienhaus mit Carport







Haus und Ausstattung

Einfamilienhaus 10,75m x 8,00m in Ziegelbauweise (36,5cm W08) mit ausgebautem und beheiztem Keller (weiße Wanne) Wohnfläche: 123m² - Zubehörfläche: 63m² - Carport mit Satteldach: 30m²

- ✓ Einfamilienhaus in Energieeffizienzklasse A^+
- ✓ Luft/Wasser-Wärmepumpe Fabrikat Novelan – modulierend (leistungsgeregelt), innen aufgestellt – super leise – Made in Germany
- ✓ Wohnraum-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- ✓ Solarthermische Anlage zur Warmwasserunterstützung
- ✓ Blower-Door-Test

Geringe Kosten für Heizung, Warmwasser und Lüftung durch hochwertige Anlagentechnik!

Im Preis enthalten (Ergänzung zur Standard-Baubeschreibung)

- Aufkiesen von Wegen, Terrassen, etc. incl. Noppenfolie um Wohnhaus
- Erstellen des Schmutzwasserkanals inkl. Revisionsschacht
- Erstellen des Regenwasserkanals inkl. Versickerungsmulde
- Standrost sowie Leiter für Kaminkehrer
- Schneestopper
- Vorbereitung Unterdruckschalter
- Rollläden mit Ziegelrollladenkästen im EG/DG
- Hebe-Schiebetüren lt Plan
- Haustüre mit Glaseinsatz gem. Plan
- Kunststofffenster farbig
- Bodenfliesen Kellerräume
- Fenstergitter lt. Plan aus Edelstahl

Das Haus ist voll ausgebaut und zu 100% schlüsselfertig ohne versteckte Kosten!

Baukosten

- Stand 01/2022 Schlüsselfertig 440.000,- EUR inkl. MwSt. ohne Grundstück

Nicht im Festpreis enthalten (Bau-Nebenkosten ca. 80.000,- EUR inkl. MwSt.)

- Anschluss Strom, Wasser, Telekom
- Betonsteinpflaster
- Ofen mit Unterdruckwächter
- Garten
- Küche
- Wünsche / Änderungen

Projektkosten

- 520.000,- EUR = 4.227,- EUR / m² Wohnfläche / 2.795,- EUR / m² Gesamtfläche