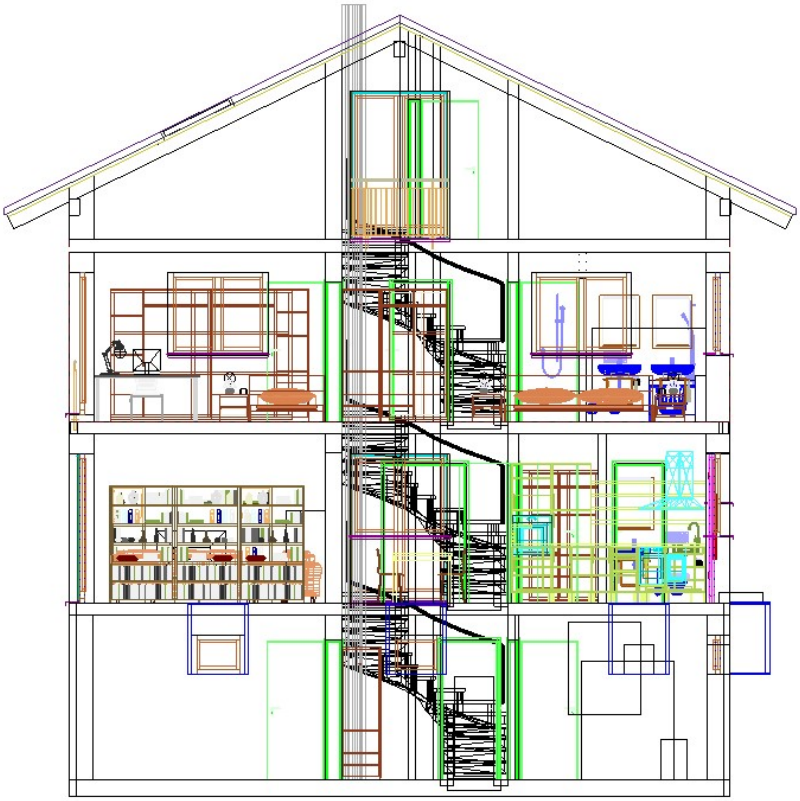
De Natris Planhaus
Rimstinger Str. 13
83209 Prien am Chiemsee

Telefon 08051-6869-0
Telefax 08051-6869-11
www.denatris.de

Leistungsbeschreibung



Gültig ab 01. Oktober 2022

ZEICHENERKLÄRUNGEN

✓ = im Festpreis enthalten
o = Optionen
▫ = vom Bauherrn zu schaffende Voraussetzungen bzw. Beschaffenheit des Grundstücks. Grundlage der Festpreisermittlung
■ = Eigenleistungen Bauherr

GRUNDLAGEN DER FESTPREISERMITTLUNG

- ▫ Befahrbarkeit des Bauplatzes für schwere Baufahrzeuge
- ▫ Nachweis und Freilegen der Grenzsteine
- ▫ Möglichkeit zur Lagerung von Humus und Aushub auf dem Grundstück
- ▫ Möglichkeit zum Aufstellen eines Kranes auf dem Grundstück
- ▫ Möglichkeit zur Lagerung der üblichen, während der Bauzeit erforderlichen Baumaterialien auf dem Grundstück
- ▫ waagrechtes Gelände mit ca. 20 cm Humus
- ▫ lockerer Kiesboden (Bodenklasse 3/4)
- ▫ Bodenpressung mindestens 200 kN/m²
- ▫ keine Bepflanzung, Gebäudeteile oder Hindernisse, wie z. B. oberirdische Stromleitungen etc.
- ▫ Grundwasser bis max. 30 cm unter Fundament
- ▫ kein Hangwasser
- ▫ direkte Entwässerung ohne Schwimmerpumpe / Fäkalienhebeanlage

PLANUNG

- ✓ Entwurfsplanung
- ✓ Genehmigungsplanung
- ✓ kompletter Bauantrag
- ✓ Entwässerungsplan (sofern erforderlich)
- ✓ Besprechung mit Behörden
- ✓ Ausführungspläne M 1:100
- ✓ Energieausweis gemäß GEG
- ✓ Tragwerkplanung (Statik) des Wohngebäudes
- ✓ Abstecken des Gebäudes durch Vermessungsingenieur
- o Maßnahmen durch Auflagen der Behörden
- o Kosten für Sonderingenieure
- o Lage- und Tekturpläne
- o Schall- und Feuerschutzmaßnahmen, die nicht in der Leistungsbeschreibung enthalten sind
- ■ Genehmigungs-, Prüf- sowie Abnahmegebühren

ENERGIETECHNIK NACH STANDARD BAUBESCHREIBUNG

- ✓ EFH in Energieeffizienzklasse A
- ✓ Wohnraum-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- ✓ Solarunterstützung
- ✓ Blower-Door-Test

BAUBETREUUNG

- ✓ Bauleitung für unsere Leistungen während der Bauzeit
- ✓ Bauleistungsversicherung
- o Erstellen von Bauberichten für Berufsgenossenschaft, Bauaufsichtsbehörden
- o Abnahme durch neutralen Sachverständigen
- ■ Anmeldung und Bestätigung Förderprogramm KfW 40
- ■ Anmeldung bei Versorgungsunternehmen

BAUSTELLENEINRICHTUNG

- ✓ Erstellen des Kranplatzes
- ✓ Stellen des Baukrans
- ✓ Stellen einer Bautoilette
- ✓ Stellen des Baugerüstes, soweit erforderlich
- ✓ Bauwasser für unsere Leistungen
- ✓ Entsorgung unserer Abfälle
- ✓ Besenreine Reinigung vor Übergabe
- ✓ Anmeldung und Einrichtung Baustrom
- ■ Kosten Baustrom

ERDARBEITEN

- ✓ Abschieben des Mutterbodens (Lagerung auf dem Grundstück)
- ✓ Aushub der Baugrube (Lagerung des zur Hinterfüllung benötigten Materials auf dem Grundstück)
- ✓ Hinterfüllung (verdichtet) des Arbeitsraumes mit vorhandenem Aushubmaterial (soweit zur Hinterfüllung geeignet) auf die ursprüngliche Höhe
- ✓ Abfuhr des überschüssigen Aushubmaterials (Verdrängung Keller)

- o Einbau von Pumpen zur Baugruben-entwässerung
- o Maßnahmen zur Wasserableitung, wie z.B. Drainagen etc.
- o Sicherheitsmaßnahmen gegen Erdbeben oder Bergbauschäden
- o Wasser-, Elektro-, Telefon-, Gasanschlüsse
- o Regenwasseranschluss
- o Sickerschacht/Rigole
- o Zisterne
- o Kanalanschluss
- o Einfriedung, Terrassen, Außenanlagen, Bepflanzung, Stützwände etc.
- o Abfuhr des überschüssigen Humus oder Arbeitsraummaterials
- o Anfahren von zusätzlich erforderlichem Material zur Hinterfüllung
- o Humus- und Grob-Planie
- ■ Prüf- und Abnahmegebühren
- ■ Anschlussgebühren

MAUER- UND BETONARBEITEN

- ✓ Sauberkeitsschicht aus unbewehrtem Beton, ca. 5 cm stark
- ✓ Keller in wasserundurchlässiger Ausführung, sog. „Weiße Wanne“
- ✓ Bodenplatte und Kelleraußenwände 25cm stark
- ✓ Bodenplatte mit Frostschürze bei Haus ohne Keller
- ✓ Fundamenterder inkl. Anschlussfahne
- ✓ Baustahl gemäß Statik
- ✓ Perimeterdämmung WLG 038 10 cm stark als vertikale Außendämmung der Kellerwände
- ✓ Kunststoffkellerfenster mit Isolier-verglasung in Dreh-Kippausführung (80 x 60 cm)
- ✓ Betonlichtschächte bis Oberkante Rohdecke Keller inkl. verzinktem Gitterrost mit Abhub-Sicherung, Anzahl gemäß Plan
- ✓ Stahlbetonfertigteildecken, Stärke gemäß Statik
- ✓ Stahlbetontreppenläufe gemäß Plan
- ✓ Eingangspodest in C 25 gemäß Plan
- ✓ Umfassungsmauerwerk aus Wärmedämmziegeln (λ = 0,08), Stärke 36,5 cm
- ✓ Mauerwerk 24 cm für tragende Innenwände aus Hochlochziegeln
- ✓ Mauerwerk 11,5 cm für nichttragende Innenwände aus Hochlochziegel
- ✓ Kaminzug für Ofenanschluss, soweit im Plan, als 18cm Luft-Abgas-System
- ✓ Mauerwerk 11,5 cm für Treppenbrüstungen
- o schräge Fensterlaibungen
- o Umfassungsmauerwerk in λ = 0,09, λ = 0,07, Stärke 42,5 cm, 49,0cm

PUTZARBEITEN

- ✓ Innenwände der Wohngeschosse und gemauerte Kellerinnenwände in Kalkgipsputz, fein verrieben, gefilzt
- ✓ Speicherinnenwände in Kalkgipsputz
- ✓ Fassade zweilagig in Faserleicht- und mineralischem Oberputz auf Kalk-Zement-Basis (Körnung 2-3 mm), weiß eingefärbt
- ✓ Vollflächige Gewebespachtelung des Wohnhauses außen
- ✓ Sockel in Zementputz
- o Abdichtungsmaßnahmen bei Putzflächen unter Erdreich, da zum jetzigen Zeitpunkt der Geländeverlauf noch nicht bekannt ist
- o Putzkanten gerundet
- o Betoninnenwände KG verputzt
- o Putzfaschen bei Fenstern / Fenstertüren

ZIMMERARBEITEN-DACHDECKER

- ✓ Dachstuhl aus Nadelholz gemäß Statik, unter Berücksichtigung der örtlichen Schneelast
- ✓ Sparren / Pfetten kerngetrennt, BSH nach statischen Erfordernissen
- ✓ Dachüberstände gemäß Plan
- ✓ sichtbare Teile gehobelt
- ✓ Vordachschalung 18 mm Nut und Feder
- ✓ Rauh-Schalung und Dachpappe über Sparren
- ✓ Tondachziegel, Firststeine, Ortgangziegel
- ✓ Dämmung G+H ISOVER oder gleichwertig (Gefach-Dämmung) WLG 038 20cm stark
- ✓ Untersicht aus Fichtenholz, Stärke ca. 16 mm, Güteklasse 1-2
- ✓ Balkone (soweit vorgesehen):
  - Balkonboden aus Fichtenbohlen auf Holzbalken auf Ständerkonstruktion
  - Balkonbrüstung aus senkrechten Brettern auf Holzkonstruktion

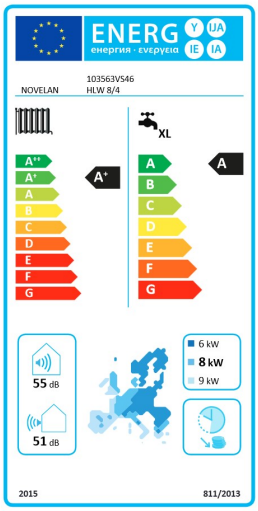
- ✓ Außenschalung (soweit vorgesehen):
  - senkrecht überlukte Fichtenschalung
- ✓ Dachflächenfenster (soweit vorgesehen)
  - VELUX o.ä. ca. 66 x 106 cm
  - im Sparrenfeld eingebaut, ohne Wechsel
  - Anzahl gemäß Plan
- o Schneefang-Stopper / -Gitter oder -Balken
- o Dachziegel anthrazit
- o Dreifaches Ortgang / Windbrett anstatt Ortgangziegel
- o Sichtdachstuhl als doppelter Dachstuhl, Pfetten und Sparren kerngetrennt, Aufdachdämmung WLG 025 14cm stark
- o Holzfaserdämmung
- o Holzbalkendecke
- o Trittstufen und Leiter für Kaminkehrer
- o Untersicht aus Gipskartonplatten

SPENGLERARBEITEN

- ✓ Ausführung der Spenglerarbeiten in Titanzink
- ✓ Dachrinnen als halbrunde Hängedachrinnen
- ✓ Scharbleche zwischen Dach und Regenrinnen
- ✓ Regenfallrohre bis Sockelhöhe
- ✓ Anschluss der Regenfallrohre an die Standrohre
- ✓ Kaminkopf-Einblechung
- ✓ Maueranschlussblech sofern erforderlich
- ✓ Balkonanschlussblech sofern erforderlich
- o Austrittsbleche an den Türschwellen außen
- o Auslassstück im Regenfallrohr
- o Ausführung der Spenglerarbeiten in Kupfer oder Edelstahl
- o Einblechung der Ortgangbretter

HEIZUNGSARBEITEN

- ✓ Luft/Wasser-Wärmepumpe Fabrikat Novelan LICV 8 oder gleichwertig, inkl. integrierter Wohnraum-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Solarunterstützung; Warmwasserspeicher ca. 300 Liter
- ✓ Rohrleitungen aus HT-Verbundrohr
- ✓ Isolierung entsprechend der neuesten Heizanlagenverordnung
- ✓ Fußbodenheizung in Wohngeschossen, Niedertemperaturheizkörper im KG
- o Fußbodenheizung im KG
- o Wasser/Wasser-Wärmepumpe
- o Sole/Wasser-Wärmepumpe
- o Pellet-/Hackschnitzelheizung
- o Gasheizung mit Brennwerttechnik
- o Ölheizung mit Brennwerttechnik inkl. Sicherheitsbatterietanks mit Tank-armatur, Füll- und Entlüftungs-einrichtung; Nennwert ca. 1.500 Liter
- o Messgeräte für Heizungs- und Warmwasserabrechnung
- ■ Befüllung von Tankanlagen oder z.B. Pelletbunkern oder elektrische Heizkosten während der Bauzeit
- ■ Beheizung während der Bauzeit



SANITÄRARBEITEN

- ✓ Beginn der Installation ab Wasseruhr (Kelleraußenwand)
- ✓ Kalt- und Warmwasserleitungen in Verbundrohr nach DIN 2440 mit Isolierung nach Vorschrift
- ✓ Abwasserleitungen in Poloplast Polo-Kal NG oder gleichwertig bis Kellerinnenwand geführt
- ✓ Entlüftung der Steigleitungen über Dach oder Innenbelüftung
- ✓ Eckventile und Abfluss für Küche
- ✓ Sanitäre Einrichtungsgegenstände gemäß Plan
- ✓ Badewanne als Rechteckwannen 170 x 75 cm mit isolierendem Wannenträger
- ✓ Geflieste Duschtasse ca. 90 x 90 cm mit Rechteck-Bodenablauf
- ✓ Porzellanwaschtisch 600 x 480 mm Typ KERAMAG „RENOVA PLAN“ für Bäder und DU/WCs

- ✓ Porzellanwaschtisch 500 x 380 mm Typ KERAMAG „RENOVA PLAN“ für WCs
- ✓ Wand-Hänge-WC Typ KERAMAG „RENOVA PLAN“
- ✓ KLUDI Einhandmischer Typ „ZENTA“ verchromt für Waschtische
- ✓ KLUDI Typ „ZENTA“ Aufputz-Handbrause und Wandstange für Duschen und Armatur für Badewannen
- ✓ 1 Waschmaschinenanschluss
- ✓ mechanische Entlüftung für innenliegende WCs / DU/WCs / Bäder
- ✓ 1 Gartenwasseranschluss mit frostsicherer Armatur
- o Armaturen unterputz (Dusche/Badewanne)
- o Kalt- und Warmwasserleitungen in Edelstahl mit Rotguss Fittings
- o Kalt- und Warmwasserleitungen in Edelstahl nickelfrei mit Edelstahl Fittings
- o Duschkabine (Wert nach vertraglicher Vereinbarung) für jede Duschwanne
- o Einbauduschwannen Stahl als Rechteckduschen 90 x 90 cm mit isolierendem Wannenträger
- o Linienentwässerung für geflieste Duschtasse
- o Bidet
- o Urinal
- o Bodenablauf im KG
- o Schmutzwasserpumpe
- o Fäkalienhebeanlage
- o Eckbadewanne

TISCHLER – FENSTER

- ✓ Kunststoff-Fenster weiß Dandl 88+
  - 3-fach Verglasung U_W=0,84
  - verdeckt liegende Mechanik
  - Einhand-Dreh-Kippbeschläge
  - umlaufende Gummilippendichtung
  - Fenstereinbau nach RAL-Methode mit Anputzleisten
  - Erhöhter Einbruchschutz durch zwei Pilzköpfe pro Flügel
- ✓ Fensterbleche in Aluminium
- ✓ Haustür in Fichte, in massiver, gestemmter Rahmenkonstruktion mit senkrechter Aufdoppelung, mit drei schweren 3-teiligen Bändern angeschlagen, mit Glasauschnitt, Schreinerei Dandl Modelle HT 30, 34 und 59 jeweils ohne Beschlag, mit Edelstahl Sicherheitsdrückergarnitur, Oberfläche klar lasiert
- ✓ Nebeneingangstüre (soweit vorgesehen) in Fichte mit senkrechter Schalung, mit Edelstahl Sicherheitsdrückergarnitur, Oberfläche klar lasiert
- o Kunststoff-Fenster außen in RAL Farbe, innen weiß
- o Fenster in Schutzklasse RC 2
- o Fenster und Fenstertüren aus Fichten- oder Lärchenholz U_W=0,89
- o Holz-Alu-Fenster
- o Passivhausfenster
- o Aufgesetzte Sprossen für Fenster
- o Fensterläden
- o Haustür mit Seitenteil Dandl Modell HT 61 ST, Oberfläche deckend lackiert
- o Haustür aus Aluminium oder Kunststoff
- o Elektrischer Verriegelung und Fingerscan für Haustür
- o Fensterbänke in Wohngeschossen (außer Küche, Bad, WC) aus massiver Fichte, ca. 4 cm stark

TISCHLER-INNENTÜREN

- ✓ Wohnraumtüren & Kellertüren
  - Schreinerei Dandl Modell ZT 07 CPL Melaminharzbeschichtung Dekor und Farbauswahl aus aktueller Farbkollektion der Firma Dandl, wahlweise Maserung aufrecht oder quer verlaufend
  - Beschlag Modell No 138 Hoppe Utrecht (Gehrungsform) Edelstahl mit Rosetten
- ✓ geradläufiger Rundhandlauf in Buche bei Treppenhaus mit Brüstung
- o Wohnraumtüren massiv
  - in Fichte Vollholz, Zimt gebeizt
  - Schreinerei Dandl Modell ZT 03
  - Beschlag No. 17 stahlgrau
- o Wohnraumtüren individual

ELEKTROARBEITEN

- ✓ Elektroinstallation nach VDE-Vorschrift ab Hausanschlusskasten in Rohrleitungen
- ✓ Steckdosen und Schalter Fabrikat Busch–Jaeger, SI-Programm, weiß
- ✓ Keller: - 1 Kraftstrom 400V
- ✓ Kellerräume: - 1 Lichtauslass
  - 1 Schalter
  - 1 Steckdose
- ✓ Balkone/Terrasse: - 1 Lichtauslass
  - 1 Schalter
  - 1 Steckdose

- ✓ Speicher/Abseite: - 1 Lichtauslass
  - 1 Schalter
- ✓ Wohngeschosse:
  - Haustür - 1 Klingelanlage
    - 1 Lichtauslass
  - Wohnzimmer: - 3 Lichtauslässe
    - 3 Schalter
    - 6 Doppelsteckdosen
    - 1 Telefonleerrohr
    - 1 Antennenleerrohr
  - Schlafzimmer: - 2 Lichtauslässe
    - 2 Schalter
    - 4 Doppelsteckdosen
    - 1 Antennenleerrohr
  - Kinderzimmer: - 2 Lichtauslässe
    - 2 Schalter
    - 4 Doppelsteckdosen
    - 1 Antennenleerrohr
  - Arbeitszimmer: - 2 Lichtauslässe
    - 2 Schalter
    - 4 Doppelsteckdosen
    - 1 Antennenleerrohr
  - Ankleide, Garderobe:
    - 1 Lichtauslass
    - 1 Schalter
  - Speise, Abstellraum:
    - 1 Lichtauslass
    - 1 Schalter
  - Sonst. Räume: - 1 Lichtauslässe
    - 1 Schalter
    - 1 Doppelsteckdose
  - Küche: - 2 Lichtauslässe
    - 2 Schalter
    - 6 Doppelsteckdosen
    - 1 Herdanschluss
  - Bad & DU/WC: - 2 Lichtauslässe
    - 2 Schalter
    - 2 Doppelsteckdose
  - WC: - 1 Lichtauslass
    - 1 Schalter
    - 1 Doppelsteckdose
  - Treppenhaus: - 1 Lichtauslass
    (je Geschoß) - 1 Schalter
- ✓ Handtuchheizkörper in Bädern und DU-WC, nicht im WC
- ✓ batteriebetriebene Rauchmelder in Schlafräumen und Fluren zu Schlafräumen
- o Netzfreischaltung in Schlafräumen
- o Sprechanlage mit Türöffner
- o Zentrale Staubsaugeranlage
- o Satelliten-/Antennenanlage
- o Kabelanschluss
- o EDV-Netzwerk CAT 6/7
- o Photovoltaikanlage
- o KNX-Bussystem

ESTRICHARBEITEN

- ✓ schwimmender Zementestrich ca. 60 mm auf 50mm Wärmedämmung WLG 038 in den Kellerräumen
- ✓ schwimmender Zementestrich ca. 60 mm auf 30mm Trittschalldämmung WLG 040 der Fußbodenheizung und 50mm Wärmedämmung WLG 038 in Wohngeschossen
- ✓ schwimmender Zementestrich 50 mm auf 40 mm Wärmedämmung WLG 038 in nicht ausgebauten Speicherräumen

OBERBÖDEN

- ✓ Fertigparkett Schiffsboden in Wohnräumen (außer in Räumen mit Bodenfliesen), deutscher oder österreichischer Hersteller
  Eiche, Ahorn oder Buche, geschliffen, Oberfläche lackiert
- ✓ Holzsockelleisten
- o Fertigparkett Schiffsboden in Wohnräumen (außer in Räumen mit Bodenfliesen), deutscher oder österreichischer Hersteller
  Eiche, Ahorn, Buche, geschliffen, Oberfläche geölt, inkl. Erstpflege
- o Fertigparkett Schiffsboden in Wohnräumen (außer in Räumen mit Bodenfliesen), deutscher oder österreichischer Hersteller
  Kanadischer Ahorn oder dunkle Eiche, geschliffen, Oberfläche lackiert
- o Designboden
- o Laminat
- o Teppichboden

FLIESENARBEITEN

- ✓ Keramikfliesen
- ✓ Wandfliesen 30cm x 60cm
  Materialpreis € 40,00 / qm inkl. MwSt.
  im WC 1,20 m umlaufend,
  Bad und DU/WC pro Waschtisch,
  Toilette oder Bidet 1,50 qm,
  Badewanne 3,00 qm und Duschbereich 9,00 qm
- ✓ Bodenfliesen 30cm x 60cm
  Materialpreis € 40,00 / qm inkl. MwSt.
  für Windfang, Flur EG, Küche, WC, DU/WC, Bad und Kellervorraum
- ✓ Tritt- und Setzstufen der Treppen zwischen Wohngeschossen und Kellertreppe mit Bodenfliesen 30cm x

60cm Materialpreis € 40,00 inkl. MwSt. je Treppenstufe
- ✓ gleichwertige Fliesensockelleisten
- ✓ elastische Verfugung im Boden-, Wand- und Deckenbereich
  Hinweis: Dehnungsfugen sind Arbeitsfugen, die in Bereichen angebracht werden, in denen es materialbedingt zu Setzungen kommen kann. Ein Reißen der Arbeitsfuge ist von der Gewährleistung ausgeschlossen!
- o Bodenfliesen in Kellerräumen
- o Fliesenbelag für Betonbalkone
  Hinweis: Sonderformate der Fliesen unter 15cm oder über 30 cm mit Zuschlag, da erhöhter Verlegeaufwand!

MALERARBEITEN

- ✓ Innenwände und Stahlbetondecken mit atmungsaktiver mineralischer Farbe des Herstellers Keim – „Keimfarbe“
- ✓ Fugen der Geschossdecken gespachtelt
- ✓ farbloser Lasuranstrich für Haus-, und Nebeneingangstüren (sofern vorgesehen)
- ✓ farbloser Lasuranstrich für Fensterläden (sofern vorgesehen)
- ✓ Vordachschalung mit Lasuranstrich
- ✓ Außenschalung mit Lasuranstrich (sofern vorgesehen)
- ✓ Balkonbrüstung / Boden mit Lasuranstrich (sofern vorgesehen)
- ✓ farbloser Lasuranstrich für Holzfenster und Holzfenstertüren
- ✓ Egalisierungsanstrich der Außenfassade in weiß
- ✓ Farbanstrich Putzsockel
- o Farbanstrich der Außenfassade
- o Holzbauteile deckend gestrichen
  Hinweis: Anstriche bedürfen einer regelmäßigen Erneuerung durch den Bauherrn. Der Witterung ausgesetzte Bauteile, z.B. Westbalkon, jährlich!

NATURSTEINARBEITEN

- ✓ Fensterbänke in Wohngeschossen (außer Küche) in Naturstein Crema Luna, ca. 3 cm stark
- o Treppenlauf aus Naturstein

KfW ENERGIEEFFIZIENZHAUS 40

- o Niedrigenergiehaus gemäß Richtlinien der Kreditanstalt für Wiederaufbau

VERSCHATTUNGSSYSTEME

- o Rollläden / Jalousien
- o Raffstores
  Hinweis: Zur Vermeidung von Überhitzung im Sommer muss eine Verschattung der Fenster möglich sein. Die Verschattung kann durch den Bauherren z.B. mit Vorhängen gewährleistet werden.

SCHLOSSERARBEITEN

- o Treppengeländer aus verzinktem Stahl
- o Treppengeländer aus Edelstahl
- o Balkongeländer aus verzinktem Stahl
- o Balkongeländer aus Edelstahl
- o Fenstergitter aus verzinktem Stahl
- o Fenstergitter aus Edelstahl

HOLZTREPPENBAU

- o Treppengeländer für Betontreppe
- o Holztreppen
- o Holztrittstufen und Fermacell-Setzstufen für Betontreppe

GARAGE GEMAUERT
(Sofern vertraglich vereinbart)

- ✓ Streifenfundamente und Bodenplatte
- ✓ Mauerwerk 24 cm für Außenwand
- ✓ Innenwände mit Zementputz
- ✓ Außenfassade in Kalkputz (Körnung ca. 3 mm)
- ✓ Egalisierungsanstrich der Außenfassade in weiß
- ✓ Sockel in Zementputz
- ✓ Innenanstrich mit atmungsaktiver weißer Silikatfarbe
- ✓ Sichtdachstuhl
- ✓ Eindeckung wie Wohnhaus
- ✓ Spenglerarbeiten wie Wohnhaus
- ✓ Fenster und Nebeneingangstüre, soweit im Plan, Ausführung wie Wohnhaus
- ✓ verzinktes Stahlschwingtor mit senkrechter Holzaufdoppelung in Fichte gemäß Plan
- ✓ Vordachschalung mit Lasuranstrich
- ✓ farbloser Lasuranstrich für Garagentor sowie Fenster und Nebeneingangstüre (sofern in Holzausführung).
- ✓ Elektroausstattung: 1x Lichtauslass, 1x Schalter, 1x Steckdose

- ✓ Gefälleverbundestrich
- ✓ 1x elektrischer Garagentorantrieb mit Sender
- o Betonsteinpflaster anstatt Bodenplatte und Gefälleverbundestrich
- o Bodenfliesen
- o Deckensektionaltor aus Aluminium

FERTIGTEILGARAGE
(Sofern vertraglich vereinbart)

- ✓ Streifen- bzw. Punktfundamente
- ✓ Betonfertigteilgarage gemäß Plan
- ✓ verzinktes Stahlschwingtor ca. 250 x 217 cm
- ✓ senkrechte Holzaufdoppelung in Fichte
- ✓ farbloser Lasuranstrich für Garagentor
- ✓ Vordachschalung mit Lasuranstrich
- ✓ Elektroausstattung: 1x Lichtauslass, 1x Schalter, 1x Steckdose
- ✓ Dachstuhl aus Fichtenholz
- ✓ Eindeckung wie Wohnhaus
- ✓ Spenglerarbeiten wie Wohnhaus
- ✓ Fenster und Nebeneingangstüre, soweit im Plan
- ✓ 1x elektrischer Garagentorantrieb mit Sender

CARPORT
(Sofern vertraglich vereinbart)

- ✓ Punktfundamente gemäß Plan
- ✓ Holzständerkonstruktion aus Fichtenholz
- ✓ Dachstuhl aus Fichtenholz
- ✓ Untersicht und Holzkonstruktion mit Lasuranstrich
- ✓ Eindeckung wie Wohnhaus
- ✓ Spenglerarbeiten wie Wohnhaus
- o Streifenfundamente / Bodenplatte
- o Verkleidung der Seitenwände mit senkrechter Schalung
- o Auffüllung mit Frostschutzkies

GERÄTERAUM
(Sofern vertraglich vereinbart)

- ✓ Punktfundamente gemäß Plan
- ✓ Holzständerkonstruktion aus Fichtenholz
- ✓ Außenwände aus senkrechter Schalung
- ✓ Dachstuhl aus Fichtenholz
- ✓ Vordachschalung und Außenwände mit Lasuranstrich
- ✓ Eindeckung wie Wohnhaus
- ✓ Spenglerarbeiten wie Wohnhaus
- ✓ Elektroausstattung: 1x Lichtauslass, 1x Schalter, 1x Steckdose
- ✓ Nebeneingangstüre in Fichte mit senkrechter Schalung, soweit im Plan
- o Streifenfundamente
- o Auffüllung mit Frostschutzkies

DOPPELHAUS

- ✓ Kommunwand aus Schallschutzziegel, Stärke gemäß Plan
- ✓ Schalldämmmatte zwischen den Kommunwänden, ca. 4 cm stark
- ✓ Putz - Dehnungsprofil zwischen den Haushälften

REIHENMITTELHAUS

- ✓ Kommunwände aus Schallschutzziegel, Stärke gemäß Plan
- o Schalldämmmatte zwischen den Kommunwänden, ca. 4 cm stark
- o Anschlussarbeiten an die bestehende Bebauung, wie z. B. Fugenbänder. Dehnungsprofile oder Dachanschlussverblechungen

DOPPELHAUSHÄLFTE / REIHENECKHAUS

- ✓ Kommunwand aus Schallschutzziegel, Stärke gemäß Plan
- o Schalldämmmatte zwischen den Kommunwänden, ca. 4 cm stark
- o Anschlussarbeiten an die bestehende Bebauung, wie z. B. Fugenbänder, Dehnungsprofile oder Dachanschlussverblechungen

MEHRFAMILIENHÄUSER
(ab 3 Wohneinheiten)

- ✓ Wohnungstrennwände nach Vorgabe erhöhter Schallschutz
- ✓ Wohnungseingangstüren nach Vorgabe erhöhter Schallschutz
- ✓ Abwasserleitungen in Guss- oder SML-Rohren für erhöhten Schallschutz
- ✓ Warm- und Kaltwassermessgeräte
- ✓ separate Stromverteilung je Wohneinheit

- ✓ in Keller und Treppenhaus sowie an der Haustüre weiße Beleuchtungskörper
- ✓ Sprechanlage mit jeweils einer Anschlussstelle je Wohneinheit
- ✓ Schließanlage mit Sicherungsschein
- ✓ Briefkastenanlage
- ✓ Nut- und Federschalung im ausgebauten Dachgeschoss F 30
- ✓ Kristallspiegel 60 x 40 cm für Hand-waschbecken
- ✓ Handtuchhalter verchromt für Hand-waschbecken
- ✓ Papierhalter verchromt für WC` s
- ✓ Treppengeländer aus Edelstahl
- ✓ Fliesenbelag für Betonbalkone Materialpreis € 30,00 / qm inkl. MwSt.
- ✓ Prüfstatik (sofern erforderlich)

INDIVIDUAL-AUSSTATTUNG

Die in dieser Baubeschreibung aufgezeigten Standards und Optionen dienen als Grundlage der Festpreisermittlung.
Ihr persönliches Wunschhaus wird selbst-verständlich individuell geplant und mit ihrer Wunschausstattung angeboten, zum garantierten Festpreis!

IHRE SONDERWÜNSCHE: