



ZEICHENERKLÄRUNGEN

- ✓ = im Festpreis enthalten
- = Optionen
- ▣ = vom Bauherrn zu schaffende Voraussetzungen bzw. Beschaffenheit des Grundstücks. Grundlage der Festpreisermittlung
- = Eigenleistungen Bauherr

GRUNDLAGEN DER FESTPREISERMITTLUNG

- ▣ Befahrbarkeit des Bauplatzes für schwere Baufahrzeuge
- ▣ Nachweis und Freilegen der Grenzsteine
- ▣ Möglichkeit zur Lagerung von Humus und Aushub auf dem Grundstück
- ▣ Möglichkeit zum Aufstellen eines Kranes auf dem Grundstück
- ▣ Möglichkeit zur Lagerung der üblichen, während der Bauzeit erforderlichen Baumaterialien auf dem Grundstück
- ▣ waagrechtes Gelände mit ca. 20 cm Humus
- ▣ lockerer Kiesboden (Bodenklasse 3/4)
- ▣ Bodenpressung mindestens 200 kN/m²
- ▣ keine Bepflanzung, Gebäudeteile oder Hindernisse, wie z. B. oberirdische Stromleitungen etc.
- ▣ Grundwasser bis max. 30 cm unter Fundament
- ▣ kein Hangwasser
- ▣ direkte Entwässerung ohne Schwimmpumpe / Fäkalienhebeanlage

PLANUNG

- ✓ Entwurfsplanung
- ✓ Genehmigungsplanung
- ✓ kompletter Bauantrag
- ✓ Entwässerungsplan (sofern erforderlich)
- ✓ Besprechung mit Behörden
- ✓ Ausführungspläne M 1:100
- ✓ Energieausweis gemäß EnEV
- ✓ Tragwerkplanung (Statik) des Wohngebäudes
- ✓ Abstecken des Gebäudes durch Vermessungsingenieur
- Maßnahmen durch Auflagen der Behörden
- Kosten für Sonderingenieure
- Lage- und Tekturpläne

- Schall- und Feuerschutzmaßnahmen, die nicht in der Leistungsbeschreibung enthalten sind
- Genehmigungs-, Prüf- sowie Abnahmegebühren

ENERGIETECHNIK NACH STANDARD BAUBESCHREIBUNG

- ✓ EFH in Energieeffizienzklasse A⁺
- ✓ Wohnraum-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- ✓ Solarunterstützung
- ✓ Blower-Door-Test

BAUBETREUUNG

- ✓ Bauleitung für unsere Leistungen während der Bauzeit
- ✓ Bauleistungsversicherung
- Erstellen von Bauberichten für Berufsgenossenschaft, Bauaufsichtsbehörden
- Abnahme durch neutralen Sachverständigen
- Anmeldung und Bestätigung Förderprogramm KfW 55, 40
- Anmeldung bei Versorgungsunternehmen

BAUSTELLENEINRICHTUNG

- ✓ Aufkiesen des Kranplatzes
- ✓ Stellen des Baukrans
- ✓ Stellen einer Bautoilette
- ✓ Stellen des Baugerüsts, soweit erforderlich
- ✓ Baustrom für unsere Leistungen
- ✓ Bauwasser für unsere Leistungen
- ✓ Entsorgung unserer Abfälle
- ✓ Besenreine Reinigung vor Übergabe

ERDARBEITEN

- ✓ Abschieben des Mutterbodens (Lagerung auf dem Grundstück)
- ✓ Aushub der Baugrube (Lagerung des zur Hinterfüllung benötigten Materials auf dem Grundstück)
- ✓ Hinterfüllung (verdichtet) des Arbeitsraumes mit vorhandenem Aushubmaterial (soweit zur Hinterfüllung geeignet) auf die ursprüngliche Höhe
- ✓ Abfuhr des überschüssigen Aushubmaterials (Verdrängung Keller)

- Einbau von Pumpen zur Baugruben-entwässerung
- Maßnahmen zur Wasserableitung, wie z.B. Drainagen etc.
- Sicherheitsmaßnahmen gegen Erdbeben oder Bergbauschäden
- Wasser-, Elektro-, Telefon-, Gasanschlüsse
- Regenwasseranschluss
- Sickerschacht/Rigole
- Zisterne
- Kanalanschluss
- Einfriedung, Terrassen, Außenanlagen, Bepflanzung, Stützwände etc.
- Abfuhr des überschüssigen Humus oder Arbeitsraummaterials
- Anfahren von zusätzlich erforderlichem Hinterfüllungsmaterial
- Humus- und Grobplanie
- Prüf- und Abnahmegebühren
- Anschlussgebühren

MAUER- UND BETONARBEITEN

- ✓ Sauberkeitsschicht aus unbewehrtem Beton, ca. 5 cm stark
- ✓ Keller in wasserundurchlässiger Ausführung, sog. „Weiße Wanne“
- ✓ Bodenplatte und Kelleraußenwände 25cm stark
- ✓ Bodenplatte mit Frostschräge bei Haus ohne Keller
- ✓ Fundamentanker inkl. Anschlussfahne
- ✓ Baustahl gemäß Statik
- ✓ Perimeterdämmung WLG 038 10 cm stark als vertikale Außendämmung der Kellerwände
- ✓ Kunststoffkellerfenster mit Isolierverglasung in Dreh-Kippausführung (80 x 60 cm)
- ✓ Betonlichtschächte bis Oberkante Rohdecke Keller inkl. verzinktem Gitterrost mit Abhubsicherung, Anzahl gemäß Plan
- ✓ Stahlbetonfertigteildecken, Stärke gemäß Statik
- ✓ Stahlbetontreppenläufe gemäß Plan
- ✓ Eingangspodest in C 25 gemäß Plan
- ✓ Umfassungsmauerwerk aus Wärmedämmziegeln ($\lambda = 0,08$), Stärke 36,5 cm
- ✓ Mauerwerk 24 cm für tragende Innenwände aus Hochlochziegeln
- ✓ Mauerwerk 11,5 cm für nichttragende Innenwände aus Hochlochziegel

- ✓ Kaminzug für Ofenanschluss, soweit im Plan, als 18cm Luft-Abgas-System
- ✓ Mauerwerk 11,5 cm für Treppenbrüstungen
- schräge Fensterlaibungen
- Umfassungsmauerwerk in $\lambda = 0,09$, $\lambda = 0,07$, Stärke 42,5 cm, 49,0cm

PUTZARBEITEN

- ✓ Innenwände der Wohngeschosse und gemauerte Kellerinnenwände in Kalkgipsputz, fein verrieben, gefilzt
- ✓ Speicherinnenwände in Kalkgipsputz
- ✓ Fassade zweilagig in Faserleicht- und mineralischem Oberputz auf Kalk-Zement-Basis (Körnung 2-3 mm), weiß eingefärbt
- ✓ Gewebespachtelung an stark belasteten Stellen
- ✓ Sockel in Zementputz
- Abdichtungsmaßnahmen bei Putzflächen unter Erdreich, da zum jetzigen Zeitpunkt der Geländeverlauf noch nicht bekannt ist
- Putzkanten gerundet
- Betoninnenwände KG verputzt
- Putzfaschen bei Fenstern / Fenstertüren

ZIMMERARBEITEN-DACHDECKER

- ✓ Dachstuhl aus Nadelholz gemäß Statik, unter Berücksichtigung der örtlichen Schneelast
- ✓ Sparren / Pfetten kerngetrennt, BSH nach statischen Erfordernissen
- ✓ Dachüberstände gemäß Plan
- ✓ sichtbare Teile gehobelt
- ✓ Vordachschalung 18 mm Nut und Feder
- ✓ Rauhschalung und Dachpappe über Sparren
- ✓ Tondachziegel, Firststeine, Ortgangziegel
- ✓ Dämmung G+H ISOVER oder gleichwertig (Gefachdämmung) WLG 038 20cm stark
- ✓ Nut- und Federdecke aus Fichtenholz, Stärke ca. 13 mm, Güteklasse 1-2
- ✓ Balkone (soweit vorgesehen):
 - Balkonboden aus Fichtenbohlen auf Holzbalken auf Ständerkonstruktion
 - Balkonbrüstung aus senkrechten Brettern auf Holzkonstruktion

- ✓ Außenschalung (soweit vorgesehen):
 - senkrecht überluchte Fichtenschalung
- ✓ Dachflächenfenster (soweit vorgesehen)
 - VELUX o.ä. ca. 66 x 106 cm
 - im Sparrenfeld eingebaut, ohne Wechsel
 - Anzahl gemäß Plan
- Schneefang-Stopper / -Gitter oder -Balken
- Dachziegel anthrazit
- Dreifaches Ortgang / Windbrett anstatt Ortgangziegel
- Sichtdachstuhl als doppelter Dachstuhl, Pfetten und Sparren kerngetrennt, Aufdachdämmung WLG 025 14cm stark
- Holzfaserdämmung
- Holzbalkendecke
- Trittstufen und Leiter für Kaminkehrer
- Untersicht aus Gipskartonplatten

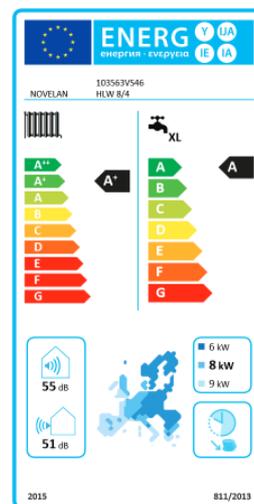
SPENGLERARBEITEN

- ✓ Ausführung der Spenglerarbeiten in Titanzink
- ✓ Dachrinnen als halbrunde Hängedachrinnen
- ✓ Scharbleche zwischen Dach und Regenrinnen
- ✓ Regenfallrohre bis Sockelhöhe
- ✓ Anschluss der Regenfallrohre an die Standrohre
- ✓ Kaminkopfeinblechung
- ✓ Maueranschlussblech sofern erforderlich
- ✓ Balkonanschlussblech sofern erforderlich
- Austrittsbleche an den Türschwellen außen
- Auslassstück im Regenfallrohr
- Ausführung der Spenglerarbeiten in Kupfer oder Edelstahl
- Einblechung der Ortgangbretter

HEIZUNGSARBEITEN

- ✓ Luft/Wasser-Wärmepumpe Fabrikat Novelan HLW 8/4 oder gleichwertig, inkl. integrierter Wohnraum-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Solarunterstützung; Warmwasserspeicher ca. 275 Liter
- ✓ Rohrleitungen aus HT-Verbundrohr
- ✓ Isolierung entsprechend der neuesten Heizanlagenverordnung

- ✓ Fußbodenheizung in Wohngeschossen, Niedertemperaturheizkörper im KG
- Fußbodenheizung im KG
- Wasser/Wasser-Wärmepumpe
- Sole/Wasser-Wärmepumpe
- Pellet-/Hackschnitzelheizung
- Gasheizung mit Brennwerttechnik
- Ölheizung mit Brennwerttechnik inkl. Sicherheitsbatterietanks mit Tankarmatur, Füll- und Entlüftungseinrichtung; Nennwert ca. 1.500 Liter
- Messgeräte für Heizungs- und Warmwasserabrechnung
- Befüllung von Tankanlagen oder z.B. Pelletbunkern oder elektrische Heizkosten während der Bauzeit
- Beheizung während der Bauzeit



SANITÄRARBEITEN

- ✓ Beginn der Installation ab Wasseruhr
- ✓ Kalt- und Warmwasserleitungen in Verbundrohr nach DIN 2440 mit Isolierung nach Vorschrift
- ✓ Abwasserleitungen in Poloplast Polo-Kal NG oder gleichwertig bis Kellerinnenwand geführt
- ✓ Entlüftung der Steigleitungen über Dach oder Innenbelüftung
- ✓ Eckventile und Abfluss für Küche
- ✓ Sanitäre Einrichtungsgegenstände gemäß Plan
- ✓ Badewanne als Rechteckwannen 170 x 75 cm mit isolierendem Wannenträger
- ✓ Geflieste Duschtasse ca. 90 x 90 cm mit Rechteck-Bodenablauf
- ✓ Porzellanwaschtisch 600 x 480 mm Typ KERAMAG „RENOVA PLAN“ für Bäder und DU/WCs
- ✓ Porzellanwaschtisch 500 x 380 mm Typ KERAMAG „RENOVA PLAN“

- für WCs
- ✓ Wand-Hänge-WC Typ KERAMAG „RENOVA PLAN“
- ✓ KLUDI Einhandmischer Typ „ZENTA“ verchromt für Waschtische
- ✓ KLUDI Typ „ZENTA“ Aufputz-Handbrause und Wandstange für Duschen und Armatur für Badewannen
- ✓ 1 Waschmaschinenanschluss
- ✓ mechanische Entlüftung für innenliegende WCs / DU/WCs / Bäder
- ✓ 1 Gartenwasseranschluss mit frostsicherer Armatur
- Armaturen unterputz (Dusche/Badewanne)
- Kalt- und Warmwasserleitungen in Edelstahl
- Duschkabine (Wert nach vertraglicher Vereinbarung) für jede Duschwanne
- Einbauduschwannen Stahl als Rechteckduschen 90 x 90 cm mit isolierendem Wannenträger
- Linienentwässerung für geflieste Duschtasse
- Bidet
- Urinal
- Bodenablauf im KG
- Schmutzwasserpumpe
- Fäkalienhebeanlage
- Eckbadewanne

TISCHLER – FENSTER

- ✓ Kunststoff-Fenster weiß Dandl 88+
 - 3-fach Verglasung $U_w=0,84$
 - verdeckt liegende Mechanik
 - Einhand-Dreh-Kippbeschläge
 - umlaufende Gummilippendichtung
 - Fenstereinbau nach RAL Methode mit Anputzleisten
- ✓ Fensterbleche in Aluminium
- ✓ Haustür in Fichte, in massiver, gestemmter Rahmenkonstruktion mit senkrechter Aufdoppelung, mit drei schweren 3-teiligen Bändern angeschlagen, mit Glasauschnitt, Schreinerei Dandl Modelle HT 30, 34 und 59 jeweils ohne Beschlag, mit Edelstahl Sicherheitsdrückergarnitur, Oberfläche klar lasiert
- ✓ Nebeneingangstüre (soweit vorgesehen) in Fichte mit senkrechter Schalung, mit Edelstahl Sicherheitsdrückergarnitur, Oberfläche klar lasiert
- Kunststoff-Fenster außen in RAL Farbe, innen weiß

- Fenster und Fenstertüren aus Fichten- oder Lärchenholz $U_w=0,89$
- Holz-Alu-Fenster
- Passivhausfenster
- Aufgesetzte Sprossen für Fenster
- Fensterläden
- Haustür mit Seitenteil Dandl Modell HT 61 ST, Oberfläche deckend lackiert
- Haustür aus Aluminium oder Kunststoff
- Elektrischer Verriegelung und Fingerscan für Haustür
- Fensterbänke in Wohngeschossen (außer Küche, Bad, WC) aus massiver Fichte, ca. 4 cm stark

TISCHLER-INNENTÜREN

- ✓ Wohnraamtüren
 - furniert, kanadischer Ahorn klar lackiert, funiert Buche klar lackiert oder weiß deckend lackiert
 - Vollspanntürzarge furniert / lackiert
 - Beschlag Edelstahl poliert / matt
- ✓ Schreinerei Dandl Modell ZT 15
- ✓ Kellertüren
 - furniert (Anigree o.ä.)
 - mit Holz furnierzargen
- ✓ geradläufiger Rundhandlauf in Buche bei Treppenhaus mit Brüstung
- Wohnraamtüren massiv
 - in Fichte, klar lackiert
 - 3 Füllungen
 - Beschlag Messing

ELEKTROARBEITEN

- ✓ Elektroinstallation nach VDE-Vorschrift ab Hausanschlusskasten in Rohrleitungen
- ✓ Steckdosen und Schalter Fabrikat Busch-Jaeger, SI-Programm, weiß
- ✓ Keller: - 1 Kraftstrom 400V
- ✓ Kellerräume: - 1 Lichtauslass
 - 1 Schalter
 - 1 Steckdose
- ✓ Balkone/Terrasse: - 1 Lichtauslass
 - 1 Schalter
 - 1 Steckdose
- ✓ Speicher/Abseite: - 1 Lichtauslass
 - 1 Schalter
- ✓ Wohngeschosse:
 - Haustür - 1 Klingelanlage
 - 1 Lichtauslass
 - Wohnzimmer: - 3 Lichtauslässe
 - 3 Schalter
 - 6 Doppelsteckdosen
 - 1 Telefonleerrohr

- Schlafzimmer: - 1 Antennenleerrohr
- 2 Lichtauslässe
- 2 Schalter
- 4 Doppelsteckdosen
- Kinderzimmer: - 1 Antennenleerrohr
- 2 Lichtauslässe
- 2 Schalter
- 4 Doppelsteckdosen
- Arbeitszimmer: - 1 Antennenleerrohr
- 2 Lichtauslässe
- 2 Schalter
- 4 Doppelsteckdosen
- Ankleide, Garderobe: - 1 Antennenleerrohr
- 1 Lichtauslass
- 1 Schalter
- Speise, Abstellraum: - 1 Lichtauslass
- 1 Schalter
- Sonst. Räume: - 1 Lichtauslässe
- 1 Schalter
- 1 Doppelsteckdose
- Küche: - 2 Lichtauslässe
- 2 Schalter
- 6 Doppelsteckdosen
- 1 Herdanschluss
- Bad & DU/WC: - 2 Lichtauslässe
- 2 Schalter
- 2 Doppelsteckdose
- WC: - 1 Lichtauslass
- 1 Schalter
- 1 Doppelsteckdose
- Treppenhaus: - 1 Lichtauslass
(je Geschoß) - 1 Schalter
- ✓ Handtuchheizkörper in Bädern, nicht DU-WC oder WC
- ✓ batteriebetriebene Rauchmelder in Schlafräumen und Fluren zu Schlafräumen
- Netzfreeschaltung in Schlafräumen
- Sprechanlage mit Türöffner
- Zentrale Staubsaugeranlage
- Satelliten-/Antennenanlage
- Kabelanschluss
- EDV Netzwerk CAT6/7
- Photovoltaikanlage
- KNX-Bussystem

ESTRICHARBEITEN

- ✓ schwimmender Zementestrich ca. 60 mm auf 50mm Wärmedämmung WLG 038 in den Kellerräumen
- ✓ schwimmender Zementestrich ca. 60 mm auf 30mm Trittschalldämmung WLG 040 der Fußbodenheizung und 50mm Wärmedämmung WLG 038 in Wohngeschossen

- ✓ schwimmender Zementestrich 50 mm auf 40 mm Wärmedämmung WLG 038 in nicht ausgebauten Speicherräumen

OBERBÖDEN

- ✓ Fertigparkett Schiffsboden in Wohnräumen (außer in Räumen mit Bodenfliesen), deutscher oder österreichischer Hersteller Eiche, Ahorn oder Buche, geschliffen, Oberfläche lackiert
- ✓ Holzsockelleisten
- Fertigparkett Schiffsboden in Wohnräumen (außer in Räumen mit Bodenfliesen), deutscher oder österreichischer Hersteller Eiche, Ahorn, Buche, geschliffen, Oberfläche geölt, inkl. Erstpflege
- Fertigparkett Schiffsboden in Wohnräumen (außer in Räumen mit Bodenfliesen), deutscher oder österreichischer Hersteller Kanadischer Ahorn oder dunkle Eiche, geschliffen, Oberfläche lackiert
- Designboden
- Laminat
- Teppichboden

FLIESENARBEITEN

- ✓ Keramikfliesen
 - ✓ Wandfliesen Bad / Dusch-WC türhoch Materialpreis € 30,00 / qm inkl. MwSt.
 - ✓ Wandfliesen WC 1,25 m hoch Materialpreis € 30,00 / qm inkl. MwSt.
 - ✓ Bodenfliesen für Windfang, Flur EG, WC, Küche und Bad Materialpreis € 30,00 / qm inkl. MwSt.
 - ✓ Wandfliesen Küche ca. 4 qm Materialpreis € 30,00 / qm inkl. MwSt.
 - ✓ Tritt- und Setzstufen der Treppen zwischen Wohngeschossen mit Fliesenbelag Materialpreis € 30,00 inkl. MwSt. je Treppenstufe
 - ✓ Tritt- und Setzstufen der Kellertreppe, Materialpreis € 30,00 inkl. MwSt. je Treppenstufe
 - ✓ Bodenfliesen für Kellervorraum Materialpreis € 30,00 / qm inkl. MwSt.
 - ✓ gleichwertige Fliesensockelleisten
 - ✓ elastische Verfugung im Boden-, Wand- und Deckenbereich
- Hinweis: Dehnungsfugen sind Arbeitsfugen, die in Bereichen angebracht*

werden, in denen es materialbedingt zu Setzungen kommen kann. Ein Reißen der Arbeitsfuge ist von der Gewährleistung ausgeschlossen!

- Bodenfliesen in Kellerräumen
- Fliesenbelag für Betonbalkone
Hinweis: Sonderformate der Fliesen unter 15cm oder über 30 cm mit Zuschlag, da erhöhter Verlegeaufwand!

MALERARBEITEN

- ✓ Innenwände und Stahlbetondecken mit atmungsaktiver mineralischer Farbe des Herstellers Keim – „Keimfarbe“
- ✓ Fugen der Geschossdecken gespachtelt
- ✓ farbloser Lasuranstrich für Haus-, und Nebeneingangstüren (sofern vorgesehen)
- ✓ farbloser Lasuranstrich für Fensterläden (sofern vorgesehen)
- ✓ Vordachschalung mit Lasuranstrich
- ✓ Außenschalung mit Lasuranstrich (sofern vorgesehen)
- ✓ Balkonbrüstung / Boden mit Lasuranstrich (sofern vorgesehen)
- ✓ farbloser Lasuranstrich für Holzfenster und Holzfenstertüren
- ✓ Egalisierungsanstrich der Außenfassade in weiß
- ✓ Farbanstrich Putzsockel
- Farbanstrich der Außenfassade
- Holzbauteile deckend gestrichen
Hinweis: Anstriche bedürfen einer regelmäßigen Erneuerung durch den Bauherrn. Der Witterung ausgesetzte Bauteile, z.B. Westbalkon, jährlich!

NATURSTEINARBEITEN

- ✓ Fensterbänke in Wohngeschossen (außer Küche, Bad, WC) in Marmor Botticino, ca. 3 cm stark
- Treppenlauf aus Naturstein

KfW ENERGIEEFFIZIENZHAUS 55/40

- Niedrigenergiehaus gemäß Richtlinien der Kreditanstalt für Wiederaufbau

VERSCHATTUNGSSYSTEME

- Rollläden / Jalousien
- Raffstores

Hinweis: Zur Vermeidung von Überhitzung im Sommer muss eine Verschattung der Fenster möglich sein. Die Verschattung kann durch den Bauherrn z.B. mit Vorhängen gewährleistet werden.

SCHLOSSERARBEITEN

- Treppengeländer aus verzinktem Stahl
- Treppengeländer aus Edelstahl
- Balkongeländer aus verzinktem Stahl
- Balkongeländer aus Edelstahl
- Fenstergitter aus verzinktem Stahl
- Fenstergitter aus Edelstahl

HOLZTREPPENBAU

- Treppengeländer für Betontreppe
- Holztreppe
- Holztrittstufen und Fermacell-Setzstufen für Betontreppe

GARAGE GEMAUERT (Sofern vertraglich vereinbart)

- ✓ Streifenfundamente und Bodenplatte
- ✓ Mauerwerk 24 cm für Außenwand
- ✓ Innenwände mit Zementputz
- ✓ Außenfassade in Kalkputz (Körnung ca. 3 mm)
- ✓ Egalisierungsanstrich der Außenfassade in weiß
- ✓ Sockel in Zementputz
- ✓ Innenanstrich mit atmungsaktiver weißer Silikatfarbe
- ✓ Sichtdachstuhl
- ✓ Eindeckung wie Wohnhaus
- ✓ Spenglerarbeiten wie Wohnhaus
- ✓ Fenster und Nebeneingangstüre, soweit im Plan, Ausführung wie Wohnhaus
- ✓ verzinktes Stahlschwingtor mit senkrechter Holzaufdoppelung in Fichte gemäß Plan
- ✓ Vordachschalung mit Lasuranstrich
- ✓ farbloser Lasuranstrich für Garagentor sowie Fenster und Nebeneingangstüre (sofern in Holzausführung).
- ✓ Elektroausstattung: 1x Lichtauslass, 1x Schalter, 1x Steckdose
- ✓ Gefälleverbundestrich
- ✓ 1x elektrischer Garagentorantrieb mit Sender

- Betonsteinpflaster anstatt Bodenplatte und Gefälleverbundestrich
- Bodenfliesen
- Deckensektionaltor aus Aluminium

FERTIGTEILGARAGE (Sofern vertraglich vereinbart)

- ✓ Streifen- bzw. Punktfundamente
- ✓ Betonfertigteiltergarage gemäß Plan
- ✓ verzinktes Stahlschwingtor ca. 250 x 217 cm
- ✓ senkrechte Holzaufdoppelung in Fichte
- ✓ farbloser Lasuranstrich für Garagentor
- ✓ Vordachschalung mit Lasuranstrich
- ✓ Elektroausstattung: 1x Lichtauslass, 1x Schalter, 1x Steckdose
- ✓ Dachstuhl aus Fichtenholz
- ✓ Eindeckung wie Wohnhaus
- ✓ Spenglerarbeiten wie Wohnhaus
- ✓ Fenster und Nebeneingangstüre, soweit im Plan, Ausführung wie Wohnhaus
- ✓ 1x elektrischer Garagentorantrieb mit Sender

CARPORT (Sofern vertraglich vereinbart)

- ✓ Punktfundamente gemäß Plan
- ✓ Holzständerkonstruktion aus Fichtenholz
- ✓ Dachstuhl aus Fichtenholz
- ✓ Untersicht und Holzkonstruktion mit Lasuranstrich
- ✓ Eindeckung wie Wohnhaus
- ✓ Spenglerarbeiten wie Wohnhaus
- Streifenfundamente / Bodenplatte
- Verkleidung der Seitenwände mit senkrechter Schalung
- Auffüllung mit Frostschutzkies

GERÄTERAUM (Sofern vertraglich vereinbart)

- ✓ Punktfundamente gemäß Plan
- ✓ Holzständerkonstruktion aus Fichtenholz
- ✓ Außenwände aus senkrechter Schalung
- ✓ Dachstuhl aus Fichtenholz
- ✓ Vordachschalung und Außenwände mit Lasuranstrich
- ✓ Eindeckung wie Wohnhaus
- ✓ Spenglerarbeiten wie Wohnhaus

- ✓ Elektroausstattung: 1x Lichtauslass, 1x Schalter, 1x Steckdose
- ✓ Nebeneingangstüre in Fichte mit senkrechter Schalung, soweit im Plan
- Streifenfundamente
- Auffüllung mit Frostschutzkies

DOPPELHAUS

- ✓ Kommunwand aus Schallschutzziegel, Stärke gemäß Plan
- ✓ Schalldämmmatte zwischen den Kommunwänden, ca. 4 cm stark
- ✓ Putz - Dehnungsprofil zwischen den Haushälften

REIHENMITTELHAUS

- ✓ Kommunwände aus Schallschutzziegel, Stärke gemäß Plan
- Schalldämmmatte zwischen den Kommunwänden, ca. 4 cm stark
- Anschlussarbeiten an die bestehende Bebauung, wie z. B. Fugenbänder, Dehnungsprofile oder Dachanschlussverblechungen

DOPPELHAUSHÄLFTE / REIHENECKHAUS

- ✓ Kommunwand aus Schallschutzziegel, Stärke gemäß Plan
- Schalldämmmatte zwischen den Kommunwänden, ca. 4 cm stark
- Anschlussarbeiten an die bestehende Bebauung, wie z. B. Fugenbänder, Dehnungsprofile oder Dachanschlussverblechungen

MEHRFAMILIENHÄUSER (ab 3 Wohneinheiten)

- ✓ Wohnungstrennwände nach Vorgabe erhöhter Schallschutz
- ✓ Wohnungseingangstüren nach Vorgabe erhöhter Schallschutz
- ✓ Abwasserleitungen in Guss- oder SML-Rohren für erhöhten Schallschutz
- ✓ Warm- und Kaltwassermessgeräte
- ✓ separate Stromverteilung je Wohneinheit
- ✓ in Keller und Treppenhaus sowie an der Haustüre weiße Beleuchtungskörper

